

AUKČNÍ KARTA

Beskydy, Kunčice pod Ondřejníkem

Celoročně obyvatelná chata s úžasným výhledem

OA 0106/2019

I. Označení vyhlášovatele a poskytovatele

Vyhlašovatel: Klasová Anna

Poskytovatel: **GAVLAS, spol. s r.o.**
IČ: 60472049, DIČ: CZ60472049,
spisová značka: C 26019 vedená u Městského soudu v Praze,
se sídlem Praha 1, Politických vězňů 1272/21, PSČ 110 00
Tel.: 800 522 222, e-mail: paha@gavlas.cz

kancelář Ostrava, Havlíčkovo nábř. 38, 702 00 Ostrava
Tel.: 777 744 990 , e-mail: ostrava@gavlas.cz

Kontaktní osoba: Simona Drastichová, tel: 777 733 355, simona.drastichova@gavlas.cz

II. Označení a popis předmětu aukce

Označení předmětu aukce:

Pozemek parc.č. St. 994, jehož součástí je stavba: Kunčice pod Ondřejníkem č.e. 154, a pozemek parc.č. 1669/3, vše v katastrálním území Kunčice pod Ondřejníkem, včetně všech součástí a příslušenství.
(dále jen „předmět aukce“).

Adresa: Kunčice pod Ondřejníkem č.e. 154, GPS 49.5442400N, 18.2971542E.

Stručný popis předmětu aukce:

Jedná se o chatu v katastru nemovitostí evidovanou jako stavba pro rodinnou rekreaci, situovanou na jižním svahu Skalky v nadmořské výšce cca 600 m s výhledem na údolí Kunčice pod Ondřejníkem – Frenštát a panorama horského pásma Beskyd Velký Javorník – Radhošť – Velká Stolová.

Chata je dvoupodlažní zděná, půdorysu 6,40 X 6,40 m se stanovou střechou pokrytou asfaltovým šindelem.

V I.NP (částečně zapuštěné do svahu) se nachází garáž, 2 sklepní místnosti, koupelna.

Ve II.NP se nachází obývací pokoj s balkonem, ložnice, kuchyňka, WC s umyvadlem, chodba s hlavním vstupem do chaty.

Okna jsou dřevěná kastlíková, dveře dřevěné. Chata je napojena na elektrickou energii 2x400 V, vodu z vlastní kopané studny, kanalizace je do vlastní žumpy. Velikost žumpy je 1,5x2,0x1,8 m.

Vytápění tuhými palivy.

Stavebně technický stav odpovídá pečlivé pravidelné údržbě.

Chata byla kolaudována v r. 1965, výměna střešní krytiny byla provedena v roce 1995.

Pozemek má dle evidence katastru nemovitostí výměru 682 m². Je orientován k jihozápadu a nachází se ve svahu pod komunikací, po které je možný příjezd a přístup k pozemku. V horní části je pozemek zastavěn chatou, terén kolem chaty je upraven a umožňuje vstup a vjezd z uvedené komunikace na pozemek, a dále přístup k hlavnímu vstupu do II.NP chaty a příjezd do garáže v I.NP. Na pozemku lze zaparkovat.

Spodní část pozemku pod chatou je svažité udržovaná zahrada se vzrostlými porosty.

V platném územním plánu obce Kunčice pod Ondřejníkem se předmět aukce nachází v ploše s funkčním využitím „Rekreace“.

Přístup a příjezd k předmětu aukce je zajištěn z hlavní silnice II/474 po místní komunikaci a následně po komunikaci vedené v platném územním plánu obce jako významná účelová komunikace. Tato komunikace se nachází na pozemku ve vlastnictví Biskupství ostravsko-opavského, které vydává vlastníkům touto komunikací zpřístupněných nemovitostí povolenky k vjezdu na tuto účelovou komunikaci.

Na předmětu aukce nevážnou žádná práva třetích osob s výjimkou sloupů a vedení el. energie.

PENB:

Ustanovení zákona č.406/2000 Sb. o hospodaření energií ukládající vlastníkově budovy vyhotovit a předat kupujícímu průkaz energetické náročnosti prodávané budovy se dle § 7a odstavce 5 a dle § 7 odstavce 5 písm. d) dle tohoto zákona na budovu náležící do předmětu aukce nevztahují.

Účastník je povinen se seznámit na prohlídce se stavem předmětu aukce.

III. Vyvolávací cena, minimální a maximální příhoz, který může účastník aukce učinit

Vyvolávací cena: 600.000 Kč

Minimální příhoz: 5 000 Kč

Maximální příhoz: 200 000 Kč

IV. Účastník aukce

V souladu s VOP¹⁾ účastníkem aukce mohou být plně svéprávné fyzické ve smyslu ust. § 15 a násl. zákona č. 89/2012 (občanský zákoník) a právnické osoby, které se ve lhůtě do aukce přihlásí a které nabijí aukční peněženku alespoň na výši aukční jistoty.

V. Přihlášení do elektronické aukce

Pro tuto aukci je v souladu s VOP¹⁾ potřeba zaregistrovat se na portále www.internetove-drazby.cz, přihlásit se do konkrétní aukce a složit aukční jistotu do aukční peněženky. Tištěná přihláška se nepoužije.

(Stručný popis: Po registraci na www.internetove-drazby.cz klikne zájemce na stránce s konkrétní aukcí na tlačítko "Zapsat se do aukce". Poté zaplatí aukční jistotu – nabije aukční peněženku (viz dále).

Řádná lhůta pro přihlášení: od vyhlášení aukce do zahájení aukce

Potvrzení o přihlášení do aukce odešle poskytovatel emailem do dvou pracovních dnů.

Prodloužená lhůta pro přihlášení: od zahájení aukce do ukončení aukce

Do aukce je možno přihlásit se i v prodloužené lhůtě. Potvrzení o přihlášení do aukce odešle poskytovatel emailem ihned, nejpozději však následující pracovní den. V případě přihlášení do aukce v prodloužené lhůtě nemá přihlášený účastník na účast v aukci právní nárok.

VI. Místo datum a čas zahájení a ukončení aukce

Kde: www.internetove-drazby.cz

Forma aukce: anglická

Datum a čas zahájení aukce: 26.6.2019 v 10:00 hod.

Datum a čas ukončení aukce: 27.6.2019 v 15:30 hod.

Učiní-li však kterýkoliv účastník aukce příhoz 2 a méně minut před skončením aukce, prodlužuje se aukce o 2 minuty, počítáno od posledního příhozu, a to i opakovaně.

VII. Výše aukční jistoty, číslo účtu, lhůta a způsob složení jistoty, doklad o složení jistoty, způsob a lhůta pro vrácení jistoty

Výše jistoty: 150.000 Kč

Jistota se skládá prostřednictvím aukční peněženky. Při každém příhozu, který účastník učiní, se mu v peněžence zablokuje částka ve výši příslušné jistoty a když ho jiný účastník přehodí, tato částka se zase odblokuje. Pokud nakonec účastník definitivně zvítězí, částka ve výši jistoty se mu zablokuje natrvalo.

Jak nabít aukční peněženku:

Registrovaný účastník se na portále www.internetove-drazby.cz přihlásí do svého účtu, vybere si aukční peněženku označenou jako „Standardní aukční peněženka“ a vyznačí částku (150.000 Kč), na jakou chce aukční peněženku nabít.

Po požádání o nabití účastník obdrží emailem variabilní a specifický symbol, pod kterými převede na účet aukční peněženky odpovídající částku. Na emailovou žádost vystaví poskytovatel účastníkovi písemné prohlášení o způsobu nakládání s aukční jistotou.

Řádná lhůta pro složení aukční jistoty – nabití aukční peněženky: průběžně až do zahájení elektronické aukce.

Aukční jistota je považována za složenou jejím připsáním na níže uvedený bankovní účet. Poskytovatel zapíše částku složenou na bankovní účet do aukční peněženky účastníka během dvou následujících pracovních dnů po připsání částky na uvedený účet a o připsání odešle účastníkovi emailem potvrzení.

Prodloužená lhůta pro složení aukční jistoty – nabití aukční peněženky: od zahájení aukce do ukončení aukce.

V případě připsání částky na uvedený účet až v prodloužené lhůtě, tj. po zahájení aukce, zapíše poskytovatel částku do aukční peněženky ihned, nejpozději však následující pracovní den. V případě připsání částky na stanovený účet v prodloužené lhůtě nemá účastník na účast v aukci právní nárok. Doporučujeme účastníkům, aby o odeslání jistoty informovali Poskytovatele emailem na jistoty@gavlas.cz nebo tel. 221 666 666.

Číslo účtu aukční peněženky: 2111671340/2700 - účet úschov poskytovatele vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Variabilní a specifický symbol:

Jako **variabilní symbol** uvede účastník jedinečný variabilní symbol, který obdrží emailem, když v elektronickém aukčním systému požádá o nabití aukční peněženky,

jako **specifický symbol** uvede účastník v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, a pokud je účastníkem osoba bez rodného čísla (např. cizinec),

nebo nechce uvádět rodné číslo, tak datum narození ve tvaru rrrmdd. Přihlašují-li se do aukce dva a více spoluúčastníků (např. manželé), uvedou jako specifický symbol pouze rodné číslo/datum narození jednoho ze spoluúčastníků.

Doklad o složení jistoty: Doklad o složení účastníků nepřikládá, včasné nabití peněženky je prověřeno z výpisu z účtu GAVLAS, spol. s r. o.

Lhůta a způsob vrácení jistoty:

Platí VOP¹⁾ v plném rozsahu (účastníkům, kteří se nestanou vítězi aukce, bude aukční jistota vrácena do 5 pracovních dnů ode dne, kdy na portále www.intenetove-drazby.cz požádali o vypořádání aukční jistoty (klikli na tlačítko Vypořádat aukční peněženku) na účet, ze kterého byla aukční jistota poslána, v případě složení v hotovosti bude vrácena na účet uvedený v registračních údajích uživatele, a není-li ani ten, tak poštovní poukázkou na náklady účastníka).

VIII. Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu aukce a organizační opatření k zabezpečení prohlídky

Datum a čas prohlídky: **13.6.2019 v 17:00 hod.**
20.6.2019 v 17:00 hod.

Místo konání prohlídky: sraz u chaty náležící do předmětu aukce GPS 49.5442400N, 18.2971542E
(s ohledem na předpokládanou vyšší účast na prohlídkách doporučujeme z důvodu, že na komunikaci vedoucí k předmětu aukce je téměř nemožné zaparkovat, ponechat vozidla na parkovišti GPS 49.5388461N, 18.2944175E nebo GPS 49.5394553N, 18.2918747E).

Organizační opatření: prohlídky budou zabezpečeny pověřenými pracovníky „Poskytovatele“

IX. Lhůta pro úhradu ceny dosažené v elektronické aukci a pro uzavření smluv

Vítěz aukce je povinen podepsat a doručit Poskytovateli Kupní smlouvu do **5 dnů** od skončení aukce. Vítěz aukce je povinen uzavřít Kupní smlouvu postupem uvedeným výše pouze ve znění vzoru Kupní smlouvy, který je nedílnou přílohou Aukční karty.

Lhůta pro uzavření Kupní smlouvy Vyhlášovatelem je **10** pracovních dní ode dne předání Kupní smlouvy, podepsané vítězem aukce, poskytovateli.

Vítěz aukce je povinen zaplatit dosaženou cenu v aukci v souladu s Kupní smlouvou do **dvou měsíců** ode dne skončení aukce.

Bude-li potřeba uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí kupní (např. v případě financování koupě z hypotečního úvěru), je možno uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí kupní, přičemž ustanovení Aukční karty týkající se zaplacení ceny dosažené v aukci platí i v případě uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

V případě financování kupní ceny hypotékou je možno podat návrh na vklad zástavního práva ve prospěch financující banky ještě před vkladem vlastnického práva.

X. Odměna poskytovatele

Odměnu poskytovatele ve výši 50.000 Kč, která v sobě již obsahuje DPH dle platných právních předpisů, hradí vítěz aukce mimo vydraženou cenu z aukční jistoty.

XI. Ostatní

Dosaženou cenou či dosaženou kupní cenou či vydraženou cenou se rozumí nejvyšší nabídka, kterou v aukci učinil vítěz aukce.

Údaje o předmětu aukce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle Poskytovateli dostupných informací.

Průběh aukce se řídí touto aukční kartou a Obchodními podmínkami účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r.o. provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz (VOP¹⁾).

Přílohy: vzor Kupní smlouvy

V Ostravě dne 6.6.2019

1) VOP se rozumí Všeobecné obchodní podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r. o., provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz